

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà An (Địa chỉ: Thị trấn Nước Hai, huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng) như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá trị quyền sử dụng đất trồng lúa nước vùng 1, tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 38; có diện tích 1.074m<sup>2</sup>; GCNQSDĐ số AM 420732, do Ủy ban nhân dân huyện Hoà An cấp. Địa chỉ: Xóm Nà Tổng, xã Hồng Nam, huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng;

Tài sản 2: Giá trị quyền sử dụng đất trồng lúa nước vùng 2, tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 45, có diện tích 244m<sup>2</sup>; GCNQSDĐ số AM 420732 do Ủy ban nhân dân huyện Hoà An cấp. Địa chỉ: Xóm Nà Tổng, xã Hồng Nam, huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng.

### 3. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm của tài sản 01 là **30.525.075 đồng** (Ba mươi triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn, không trăm bảy mươi lăm đồng);

Giá khởi điểm của tài sản 02 là **5.043.593 đồng** (Năm triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn, năm trăm chín mươi ba đồng).

**Tổng giá khởi điểm của tài sản 01 và tài sản 02 là 35.568.668 đồng** (Ba mươi lăm triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn, sáu trăm sáu mươi tám đồng), giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài: Ngày 08/08/2024; ngày 09/08/2024 tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> bản chụp/scan Đơn đăng ký xem tài sản.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Từ ngày 12/08/2024 và ngày 13/08/2024 tại nơi có tài sản (địa chỉ: Xóm Nà Tổng, xã Hồng Nam, huyện Hoà An, tỉnh Cao Bằng) và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/08/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/08/2024, các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. Tiền mua hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá; bước giá:

7.1 Tiền mua hồ sơ TGDG:

Tài sản 1: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng/hồ sơ)

Tài sản 2: 50.000 đồng (Năm mươi nghìn đồng/hồ sơ)

7.2 Bước giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)

8. Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 6.000.000 (Sáu triệu đồng)

Tài sản 2: 1.000.000 (Một triệu đồng)

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 20/08/2024; ngày 21/08/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 22/08/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvetauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 06/08/2024 đến ngày trước 17 giờ 00 phút ngày 20/08/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 23/08/2024 (Thứ sáu) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvetauction.vn>.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**Lưu ý:**

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;

2. Người mua được tài sản tự liên hệ cơ quan nhà nước để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, có sao bán vậy. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 090 4948089; 098 8592978

Email: [vp.ocdanthuanphat@gmail.com](mailto:vp.ocdanthuanphat@gmail.com)

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

